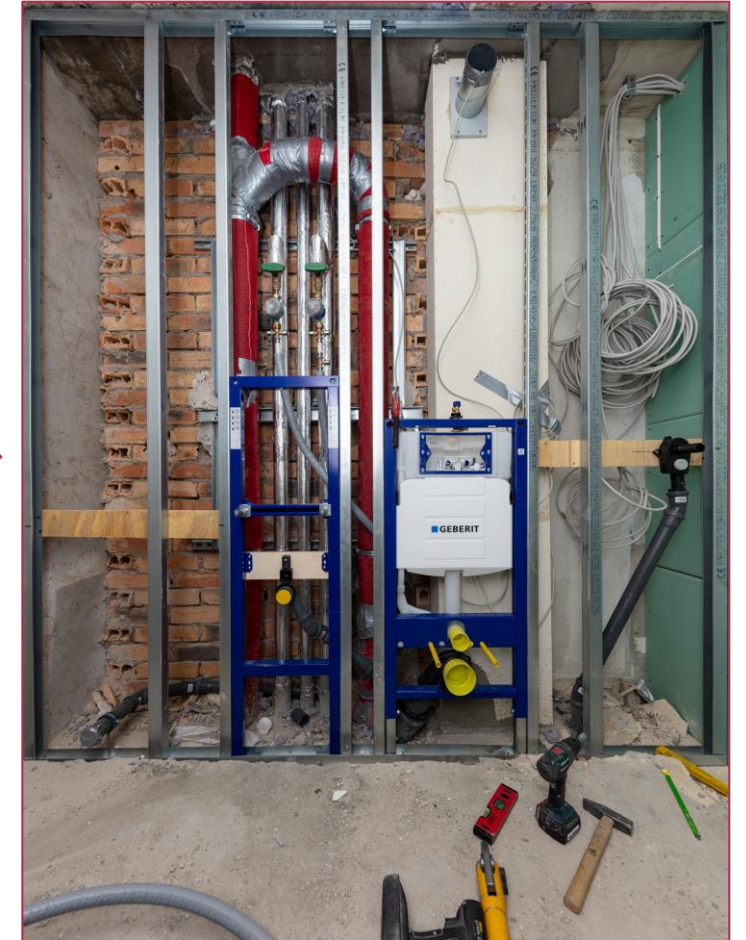


# MASSNAHMEN GEBÄUDESANIERUNG

## STRANGSANIERUNG

### FUNKTIONSWEISE

Die Erneuerung und Dämmung sämtlicher Warmwasser- und Heizungsleitungen sowie Abwasser- und Trinkwasserleitungen wird als Strangsanierung bezeichnet. Bei dieser Maßnahme werden die Leitungen bis vor die einzelnen Wohnungen verlegt, damit alle vorhandenen Sanitäreinrichtungen und Heizungen innerhalb der Wohneinheit an die neuen Leitungen angeschlossen werden können. Je nach Anforderung und Begebenheiten kann dies eine Vielzahl von Versorgungsleitungen sein, z. B.: Schmutz- u. Regenwasser, Trinkwasser, Warmwasser, Zirkulation, Heizungsvor- u. Rücklauf sowie Zu- u. Abluftleitungen. Der Grund für eine Strangsanierung ist in den meisten Fällen entweder ein akuter Schaden am Leitungssystem oder das hohe Alter der Rohrleitungen, das zu Rohrbrüchen durch Korrosion und Materialermüdung führt. Der Austausch der Leitungen erfordert das Aufbrechen des Mauerwerks und den Neuanschluss sämtlicher Installationen. Durch eine Strangsanierung können viele Probleme im Versorgungssystem eines Gebäudes behoben werden. Beispielsweise wird die Legionellengefahr durch bessere Leitungsführung und bessere Isolation von Warm- und Kaltwasserleitungen, die nah beieinander verlegt sind, gesenkt. Außerdem kann durch eine Strangsanierung auf die gestiegenen Anforderungen an die Heizungssysteme reagiert werden. Durch die Nutzung von Erneuerbaren Energien und der Absenkung der Vorlauftemperaturen im Heizungssystem müssen neue und größere Heizkörper und oder Flächen- oder Fußbodenheizungen verbaut werden. Im Zuge einer Kernsanierung des Gebäudes und der Strangsanierung kann das Gebäude zukunftssicher gemacht werden.



Quelle: ms-tec-gebäudetechnik.de

# MASSNAHMEN GEBÄUDESANIERUNG

## STRANGSANIERUNG

Vorher:



Quelle: brinerbau.ch

Nachher:



Quelle: ihrmieterbetreuer.de

CO <sub>2</sub> -Einsparpotential	Komplexität	Betriebsaufwand
gering	mittel bis hoch	keiner

Kosten
30 – 110 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche

GEFÖRDERT VOM



Eine Initiative des Bundesministeriums für Bildung und Forschung



### VORTEILE

- Schäden werden vorgebeugt
- Energieeinsparungen
- Komfortgewinne
- Anpassung auf neue Heizungssysteme möglich
- Bleirohre werden ausgetauscht

### NACHTEILE

- Hohe Investitionskosten
- Unannehmlichkeiten für die Bewohner
- Keine Modernisierungsmaßnahme
- Aufwendige Planung

# QUELLEN



GEFÖRDERT VOM



Eine Initiative des Bundesministeriums für Bildung und Forschung



## Inhalt:

- <https://www.vermietet.de/magazin/strangsanierung-wann-und-wie-in-einer-mietwohnung-umsetzen/> (10.08.2023)
- <https://de.wikipedia.org/wiki/Strangsanierung> (10.08.2023)
- <https://steinhoff-gmbh.com/sanierung/strangsanierung> (10.08.2023)

## Bilder:

- <https://ms-tec-gebaeudetechnik.de/assets/uploads/2021/07/strangsanierung-dusche-03.jpg> (10.08.2023)
- [https://ihrmieterbetreuer.de/\\_cms/media/strangsanierung-bild-1200840.jpg](https://ihrmieterbetreuer.de/_cms/media/strangsanierung-bild-1200840.jpg) (10.08.2023)
- [https://www.brinerbau.ch/wp-content/uploads/2020/12/Strangsanierungen\\_2.jpg](https://www.brinerbau.ch/wp-content/uploads/2020/12/Strangsanierungen_2.jpg) (10.08.2023)

## Kosten:

- <https://www.vielbad.de/magazin/strangsanierung-kosten-ablauf-dauer/> (28.09.2023)